



**Beschluss des
Gemeindeausschusses**

Nr. 461

**Delibera
della Giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del: **12.10.2021**

Uhr - Ore: **16:00**

Im Sinne des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Ai sensi del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige sono stati convocati per oggi, nella sala delle riunioni, i membri di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			abwesend entsch. assente giustificato	abwesend unentsch. assente ingiustific.	mittels Fernzugang in modalità remota
Josef THURNER	Bürgermeister	Sindaco			
Marion JANUTH	Vizebürgermeisterin	Vicesindaca			
Tobias Josef PEER	Gemeindereferent	Assessore			
Andreas POBITZER	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus TELSER	Gemeindereferent	Assessore			
Günther WALLNÖFER	Gemeindereferent	Assessore			

Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Dr. Monika Platzgummer Spiess

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Josef Thurner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D :

O G G E T T O :

Verordnung über die
Gemeindeimmobiliensteuer GIS -
Festsetzung des Verkehrswertes der
Baugrundstücke ab dem Jahr 2021

Regolamento relativo all'imposta municipale
immobiliare IMI - determinazione dei prezzi
delle aree edificabili con decorrenza
dall'anno 2021

Nach Einsichtnahme in den Art. 5 der Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 35 vom 30.09.2014, welcher besagt:

Art. 5 - Festlegung des Verkehrswertes der Baugrundstücke

1. Festgehalten, dass gemäß Artikel 8, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 der Wert der Baugrundstücke dem üblichen Verkaufswert entspricht, wird kein Verfahren zur Feststellung eines höheren Wertes eingeleitet, falls die Steuer für die Baugründe rechtzeitig und auf der Grundlage von Werten entrichtet wurde, die nicht unter jenen vom Gemeindevausschuss mit Beschluss genehmigten Werten liegen.

2. Ab dem Jahr 2014 finden jene Werte für Baugründe Anwendung, die vom Gemeindevausschuss beschlossen werden;

gesehen, dass mit Ausschussbeschluss Nr. 153 vom 05.05.2021 die Werte der Baugrundstücke für die einzelnen Zonen abgestuft nach Baudichte ab 2015 genehmigt wurden;

nach Einsichtnahme

- in die für das Jahr 2021 vom Landeschätzamt mit Dekret vom 16. Februar 2021, Nr. 2465, festgelegten Richtwerte;

- in die Schätzung Agentur der Einnahmen Prot. 17993/2021 für die Zone Prämajur – Zone für touristische Einrichtungen, welche einen Wert von 173 €/m² für die Zone im Bereich der G.p. 110/1 und 111/1 KG Schlinig vorsieht;

- in die Erklärung des Schätzamtes bezogen auf die Fläche im Gewerbegebiet Mals, Prot. 10669/2019;

für richtig erachtet die Werte für die Bauflächen und speziell für Zonen für touristische Einrichtungen, unter Beachtung der Lage und der Baudichte und der vorliegenden Schätzungen sowie des Dekretes des Landeschätzamtes, festzulegen;

Einsicht genommen in die beiliegende Tabelle, die detailliert die Abstufungen des Wertes für die einzelnen Zonen ausweist;

in die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2 mit folgenden digitalen Fingerabdrücken:

fachliches Gutachten:

Visto l'art. 5 del regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI) approvato con delibera consiliare n. 35 del 30.09.2014 che prevede:

Art. 5 - Determinazione del valore delle aree fabbricabili

1. Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nell'articolo 8, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi in cui l'imposta dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli determinati con deliberazione di giunta comunale.

2. A partire dall'anno 2014 si applicano i valori delle aree fabbricabili determinati dalla giunta comunale;

visto che con delibera di Giunta n. 153 del 05.05.2021 sono stati approvati i dei valori delle aree fabbricabili per le diverse zone secondo la densità edilizia a partire dal 2015;

visti

- i valori di riferimento stabiliti dall'ufficio estimo provinciale con decreto del 16 febbraio 2021, n. 2465, per l'anno 2021;

- la stima della agenzia delle entrate prot. 17993/2021 per la zona Prämajur – zona per impianti turistici, la quale prevede un valore di 173 €/m² per la zona delle pp.ff. 110/1 e 111/1 CC Slinigia;

- la dichiarazione dell'ufficio stima riguardante la superficie nella zona produttiva di Malles, prot. 10669/2019;

Ritenuto giusto di fissare i valori delle aree edilizie e per le zone per impianti turistici, tenendo conto della localizzazione e della densità edilizia nonché delle stime predette e del decreto dell'ufficio estimo provinciale;

vista la tabella allegata, la quale espone in dettaglio le gradazioni del valore per le singole zone;

i pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2 con le seguenti impronte digitali:

parere tecnico:

in die geltende Satzung der Gemeinde Mals;

nach eingehender Diskussion und nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2 sowie in den HVA 2021-2023;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS mit
Stimmeneinhelligkeit in gesetzlicher Form:

1. im Sinne von Art. 5 der Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) und unter Anwendung der Richtwerte für die Festsetzung der Enteignungsentschädigungen lt. Dekret vom 16. Februar 2021, Nr. 2465 des Direktors des Amtes für Schätzwesen sowie der aufliegenden Schätzungen, die aus der beiliegenden Tabelle ersichtlichen Mindestbeträge als Verkehrswert für die Baugrundstücke für das Jahr 2021 und bis auf Widerruf festzulegen;
2. die beiliegende Tabelle bildet wesentlichen und ergänzenden Bestandteil dieses Beschlusses;
3. vorliegender Beschluss wird mit demselben Abstimmungsergebnis als unverzüglich vollstreckbar erklärt;

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

il vigente statuto del Comune di Malles;

dopo ampia discussione e visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2 nonché il bilancio di previsione 2021-2023;

la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi legalmente:

d e l i b e r a

1. ai sensi dell'art. 5 del regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI) ed in applicazione dei valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione di cui al decreto del direttore dell'ufficio estimo del 16 febbraio 2021, n. 2465 nonché delle relazioni di stima depositati vengono determinati i valori minimi delle aree fabbricabili secondo la tabella allegata con decorrenza dall'anno 2021 e fino alla revoca:
2. l'allegata tabella forma parte sostanziale ed integrante della presente delibera;
3. la presente delibera viene dichiarata, con lo stesso esito di voto, immediatamente esecutiva;

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Bürgermeister – Il Sindaco
Josef Thurner
(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Die Generalsekretärin – La Segretaria generale
Dr. Monika Platzgummer Spiess
(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

(Digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale)

Gegenständlicher Beschluss wird am **15.10.2021** für
10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen
Amtstafel der Gemeinde Mals veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio
digitale del Comune di Malles Venosta per 10 giorni
consecutivi dal **15.10.2021**.