



SEKRETARIATSGEBÜHREN

im Sinne des Art. 10 des Gesetzesdekretes
18. Jänner 1993, Nr. 8 in Gesetz umgewandelt mit
Abänderungen vom Gesetz 19. März 1993, Nr. 68,
und darauffolgende Änderungen
und TARIFE ab 01.10.2023

**Servicestelle für Bau- und
Landschaftsangelegenheiten (Bauamt)**

DIRITTI DI SEGRETERIA

ai sensi dell'art. 10 del D.L. 18 gennaio 1993,
n. 8, convertito in legge con modificazioni
dalla legge 19 marzo 1993, n. 68,
e successive modificazioni
e TARIFFE dal 01.10.2023

**Front Office per le pratiche edilizie
e paesaggistiche (Ufficio tecnico)**

1) AKTE/ATTI - Art./art. 10, Abs./co. 10, Buchst./lettera g), D.L. 68/1993:	Beträge/importi
<ul style="list-style-type: none"> Baugenehmigung (Art. 74, L.G. 9/2018), Baugenehmigung Anpassung an den Ist-Stand (Art. 103, Abs. 8, L.G. 9/2018) bzw. Baukonzession (Art. 66, L.G. 13/1997) / permesso di costruire (art. 74, L.P. 9/2018), permesso di costruire adeguamento allo stato di fatto (art. 103, co. 8, L.P. 9/2018) risp. concessione edilizia (art. 66, L.P. 13/1997) 	
- OHNE neue Baumasse (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / SENZA nuova volumetria (fuoriterra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterra e interrata)	50,00 €
- MIT neuer Baumasse (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / CON nuova volumetria (fuoriterra e interrata) e/ o volumetria demoricostruita (fuoriterra e interrata)	
a) bis zu/fino a 1.000 m ³	100,00 €
b) von/da 1.001 bis zu/fino a 2.000 m ³	200,00 €
c) über/oltre 2.001 m ³ bis zu/fino a 5.000 m ³	400,00 €
d) über/oltre 5.000 m ³	600,00 €
<ul style="list-style-type: none"> Umschreibung/voltura 	50,00 €
<ul style="list-style-type: none"> Neue Baugenehmigung für die ausständigen Bauarbeiten (Art. 75, Abs. 4 L.G. 9/2018), Fristverlängerung Baugenehmigung (Art. 75, Abs. 2 L.G. 9/2018) bzw. Baukonzession (Art. 72, Abs. 5 L.G. 13/1997) / nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire (art. 75, co. 4 L.P. 9/2018), proroga permesso di costruire (art. 75, co. 2 L.P. 9/2018) risp. concessione edilizia (art. 72, co. 5 L.P. 13/1997) 	50 % der ob genannten Beträge / degli importi sopraccitati

2) AKTE/ATTI - Art./art. 10, Abs./co. 10, Buchst./lettera c), D.L. 68/1993:	Beträge/importi
<ul style="list-style-type: none"> Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) (Art. 77, L.G. 9/2018) / segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (art. 77, L.P. 9/2018) 	
- OHNE neue Baumasse (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / SENZA nuova volumetria (fuoriterra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterra e interrata)	50,00 €
- MIT neuer Baumasse (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / CON nuova volumetria (fuoriterra e interrata) e/ o volumetria demoricostruita (fuoriterra e interrata)	
a) bis zu/fino a 1.000 m ³	100,00 €
b) von/da 1.001 bis zu/fino a 2.000 m ³	200,00 €
c) über/oltre 2.001 m ³ bis zu/fino a 5.000 m ³	400,00 €
d) über/oltre 5.000 m ³	600,00 €

<ul style="list-style-type: none"> • Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) für Durchführung des nicht abgeschlossenen Teiles des gemeldeten Vorhabens (Art. 75, Abs. 5 L.G. 9/2018) / segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento (art. 75, co. 5 L.P. 9/2018) 	50 % der ob genannten Beträge / degli importi sopraccitati
<ul style="list-style-type: none"> • Beeidigte Baubeginnmitteilung (BBM) (Art. 73, L.G. 9/2018) / comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) (Art. 73, L.P. 9/2018) 	50,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Bewohnbarkeitsbescheinigung oder Benützungsgenehmigung (Art. 131, L.G. 13/1997) bzw. ZeMeT Bezugsfertigkeit (Art. 82, L.G. 9/2018) bzw. ZeMeT Teil-Bezugsfertigkeit (Art. 82, Abs. 2, Buchstaben d), e) L.G. 9/2018) / certificato di abitabilità o agibilità (art. 131, L.P. 13/1997) risp. SCIA agibilità (art. 82, L.P. 9/2018) risp. SCIA agibilità parziale (art. 82, co. 2, lettere d), e) L.P. 9/2018) 	50,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Ermächtigung (Art. 8, Abs. 1/bis des L.G. 16/1970 - "Bagatelle") bzw. Ermächtigung geringfügige Eingriffe (Art. 103, Abs. 11, L.G. 9/2018) / autorizzazione (art. 8, co. 1/ bis della L.P. 16/1970 - "bagatelle") risp. autorizzazione interventi non sostanziali (Art. 103, co. 11 L.P. 9/2018) 	30,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Landschaftsrechtliche Genehmigung (Art. 65, L.G. 9/2018) / autorizzazione paesaggistica (art. 65, L.P. 9/2018) 	50,00 €

3) AKTE/ATTI - Art./art. 10, Abs./co. 10, Buchst./lettera a), D.L. 68/1993:	Beträge/importi
<ul style="list-style-type: none"> • Flächenwidmungsbescheinigung (Art. 83, L.G. 9/2018) bzw. Nachweis über die urbanistische Zweckbestimmung (Art. 93, Abs. 3 L.G. 13/1997) / certificato di destinazione urbanistica (art. 83, L.P. 9/2018 risp. art. 93, co. 3 L.P. 13/1997) 	20,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Flächenwidmungsbescheinigung (Art. 83, L.G. 9/2018) bzw. Nachweis über die urbanistische Zweckbestimmung (Art. 93, Abs. 3 L.G. 13/1997)DRINGENDE BEHANDLUNG mit Ausstellung der angeforderten Unterlagen innerhalb von 3 Werktagen ab Einreichung des Antrages / certificato di destinazione urbanistica (art. 83, L.P. 9/2018 risp. art. 93, co. 3 L.P. 13/1997) TRATTAZIONE URGENTE con rilascio dei documenti richiesti entro 3 giorni lavorativi dalla presentazione della domanda 	40,00 €

4) AKTE/ATTI - Art./art. 10, Abs./co. 10, Buchst./lettera f), D.L. 68/1993 - BESCHEINIGUNGEN, BESTÄTIGUNGEN betreffend Bauwesen und Urbanistik / CERTIFICATI, ATTESTAZIONI in materia urbanistico-edilizia	Beträge/importi
<ul style="list-style-type: none"> • Vorabbescheinigung (Art. 64, Abs. 1 L.G. 9/2018) / certificazione preventiva (art. 64, co. 1 L.P. 9/2018) 	50,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Vorabberaterung (Art. 64, Abs. 2 L.G. 9/2018) / consulenza preliminare (art. 64, co. 2 L.P. 9/2018) 	50,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Unbedenklichkeitserklärung für Löschung von Bindungen/ nulla-osta per la cancellazione di vincoli 	50,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Bescheinigung Erhebung Wohnfläche / certificato rilevazione superficie alloggio 	
<ul style="list-style-type: none"> - OHNE Lokalaugenschein / SENZA sopralluogo 	50,00 €
<ul style="list-style-type: none"> - MIT Lokalaugenschein / CON sopralluogo 	100,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Grundbuchs Antrag für Anmerkung von Bindungen / domanda tavolare per annotazione vincoli 	50,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Erklärung über Baujahr Gebäude / dichiarazione anno di costruzione edificio ("vetustà") 	50,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Sonstige Bescheinigungen-Erklärungen / altri certificati-dichiarazioni 	50,00 €

5) ZUGANG ZU DEN VERWALTUNGSUNTERLAGEN/ACCESSO AI DOCUMENTI	Beträge/importi

AMMINISTRATIVI:	
<ul style="list-style-type: none"> • Einsichtnahme- und Forschungsgebühren (Art. 25, G. 241/1990) / diritti di visura e di ricerca (art. 25, L. 241/1990) 	
Einsichtnahme in laufende und im Archiv aufbewahrte Bauakten / consultazione pratiche edilizie correnti e d'archivio:	
- bis zu 30 Minuten / fino a 30 minuti	20,00 €
- für jede weitere halbe Stunde / per ogni mezzora successiva	20,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Telematische Übermittlung gescannter Dokumente pro Einheit und Übermittlung / invio telematico documenti scansiti per ogni singolo unità ed invio 	10,00 €

6) URBANISTISCHE DOKUMENTE/DOCUMENTI URBANISTICI:	Beträge/importi
<ul style="list-style-type: none"> • Änderungen des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft - Änderungen des Bauleitplanes/ Landschaftsplanes / Modifiche del piano piano comunale per il territorio e per il paesaggio - Modifiche del piano urbanistico comunale/ piano paesaggistico 	200,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Vorlage neuer Durchführungs- oder Wiedergewinnungspläne/ Presentazioni di nuovi piani di attuazione o piani di recupero 	150,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Änderungen von Durchführungs- oder Wiedergewinnungsplänen/ Modifiche di piani di attuazione o piani di recupero 	100,00 €

BEFREIUNGEN	ESENZIONI
Gemäß Art. 10, Abs. 10, Buchst. c), des Gesetzesdekretes 18. Jänner 1993, Nr. 8, in Gesetz umgewandelt mit Abänderungen vom Gesetz 19. März 1993, Nr. 68, und darauffolgende Änderungen, ist die Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) (Art. 77, L.G. 9/2018) zur Beseitigung architektonischer Barrieren von der Entrichtung der Sekretariatsgebühren befreit.	Ai sensi dell'art. 10, co. 10, lettera c), del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito con modificazioni in legge 19 marzo 1993, n. 68, e successive modificazioni, la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (art. 77, L.P. 9/2018) per l'eliminazione delle barriere architettoniche è esonerata dal pagamento dei diritti di segreteria.